

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 824/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021;
Quyết định thi hành án số: 574/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành
án số: 642/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-
CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày
02/12/2021; Quyết định thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 362/2022/HĐKT-TĐG
ngày 23/11/2022 và Chứng thư thẩm định giá số: 376/TĐG-CT ngày 28/11/2022
của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho
các bên đương sự biết kết quả thẩm định giá và quyền định giá lại tài sản theo quy
định của pháp luật.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản 1: Thửa đất số 145 tờ bản đồ 13, diện tích: 532,3m²; địa chỉ thửa
đất: thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số phát hành
GCN: CA 867544 số vào sổ: CH 09206, ngày cấp: 11/4/2016. Ngày 10/4/2018
chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Hận

- Quyền sử dụng đất: Phần đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác
- HNK: 532,3 m² có giá là **186.305.000đ**

2. Tài sản 2: Thửa đất số 465 tờ bản đồ 13, diện tích: 204,2m²; địa chỉ thửa
đất: thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số phát hành

GCN: BT 715927 số vào sổ: CH 07972, ngày cấp: 27/8/2014. Ngày 10/4/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Hận.

- Quyền sử dụng đất: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất khu công nghiệp
- HNK: 204,2 m² có giá là **40.840.000đ**

3. Tài sản 3: Thửa đất số 370 tờ bản đồ 13, diện tích: 1191,3m²; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số phát hành GCN: BT 715928 số vào sổ: CH 07973, ngày cấp: 27/8/2014. Ngày 10/4/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Hận.

- Quyền sử dụng đất: Phần đất thuộc quy hoạch giao thông
 - HNK: 83,9 m² có giá là 2.517.000đ
- Quyền sử dụng đất: Phần đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác
 - HNK: 263,0 m² có giá là 157.800.000đ
- Quyền sử dụng đất: Phần đất thuộc quy hoạch đất khu công nghiệp
 - HNK: 844,4 m² có giá là 506.640.000đ

Tổng giá trị tài sản 3 có giá thẩm định là 666.957.000đ

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định tại Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chấp hành viên thông báo để các đương sự biết thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNĐ huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Sử Khắc Chánh